

Entwicklung im Bereich

WOHNUNGSBAU

Saarbrücken wächst. Heute leben rund 183.000 Menschen in der Landeshauptstadt. Vor zehn Jahren waren es weniger als 180.000. Der Bedarf an Wohnungen steigt. In Saarbrücken werden bis 2030 insgesamt 3300 neue Wohneinheiten geschaffen, sowohl von städtischer Seite als auch durch private Investoren. Zurzeit sind rund 2518 Wohneinheiten in Bau und Planung.

Mit dem Franzenbrunnen entsteht gerade ein nachgefragtes Wohnviertel in Alt-Saarbrücken, dessen östlicher Teilbereich weiter ausgebaut werden soll. Für den Dudweiler Anger und die Straße Im Schultälchen liegen ebenfalls Pläne für neue Wohnungen vor. Geplant ist in naher Zukunft außerdem die Entwicklung des Wohngebietes Füllengarten in Burbach, der Großherzog-Friedrich-Höfe in St. Johann und des ehemaligen Hager-Geländes in Ensheim. Wohnraum soll auf dem ehemaligen SHD-Gelände und in der östlichen Quellenstraße (Unterer Eschberg) entstehen, ebenso zwischen der Beethovenstraße und der Straße In der Mückendell sowie in der neuen Wohnbebauung Maybachstraße und im Florapark am Meerwiesertalweg. Ein Beispiel für ein bereits abgeschlossenes Neubauprojekt ist die Bellevue 2.0 in Alt-Saarbrücken. Bereits fertig gestellte Wohnungen gibt es auch zum Beispiel am Schillerplatz, im ehemaligen Siemensgebäude und dem ehemaligen Stadtbad in St. Johann.



Bild: eGU – Tom Gundelwein

1

WOHNGEBIET FRANZENBRUNNEN

Ruhig, sonnig und grün. Und dabei trotzdem nah am urbanen Leben – das sind die großen Qualitäten des Franzenbrunnens. Das zurzeit entstehende Wohnquartier wird in den nächsten Jahren südlich vom Lerchesflurweg zwischen Metzger Straße und Mondorfer Straße wachsen. In drei aufeinander folgenden Bauabschnitten soll ein grünes und modernes neues Wohnquartier auf einer Fläche von rund 110.000 m² entstehen.

Im derzeit laufenden ersten Bauabschnitt stehen rund 70 Baugrundstücke zur Verfügung. Insgesamt wird das Wohnquartier Franzenbrunnen Platz für 250 bis 300 neue Wohneinheiten bieten. Die Grundstücke werden zwischen 200 und 500 m² groß sein.

Als Wohnlage gehört der Franzenbrunnen zu den besten der Stadt, punktet durch die bequeme Erreichbarkeit der Innenstadt und eine gute Versorgung mit Schulen und Einrichtungen zur Kinderbetreuung. Auch in Sachen Naherholung ist der Franzenbrunnen ein attraktiver Standort: Der Deutsch-Französische Garten ist beispielsweise in gut zehn Minuten zu Fuß erreichbar.

ORT

Zwischen Metzger und Mondorfer Straße in Alt-Saarbrücken

GESAMT- ERSCHLIESSUNGS- FLÄCHE

110.000 m²;
insgesamt 250 bis 300
Wohneinheiten

STATUS

Im ersten Bauabschnitt sind alle 70 Grundstücke verkauft.

Vermarktungsstart für zweiten Bauabschnitt: Oktober 2017



2

WOHNGEBIET BELLEVUE 2.0

Im Bereich zwischen der Parsevalstraße, der Straße Am Ordensgut und dem gleichnamigen Fußweg ist auf einer ehemaligen Sportplatzfläche in ruhiger sonniger Höhenlage ein familienfreundliches Wohnquartier mit guter Anbindung an die Innenstadt entstanden.

Das sehr gute Angebot an Bildungs-, Sport- und Freizeiteinrichtungen, die Kita Bellevue, der neu gebaute Kinderspielplatz am Rande des Quartiers, die neue Verkehrserschließung über die zwei Sackgassen Elly-Beinhorn-Straße und Melli-Beese-Straße bieten ideale Rahmenbedingungen für ein familiäres Leben in der Stadt.

In einer ausgewogenen Mischung auf dreißig Grundstücken mit unterschiedlichen Flächengrößen wurden Gartenhofhäuser sowie Stadt- und Doppelhäuser gebaut. Ein Mehrfamilienhaus entstand in Baugemeinschaft. Weiterhin wurden sechs freistehende Einfamilienhäuser realisiert. Was den Klimaschutz angeht, erfüllen die Häuser den KfW-55 Standard und gehen damit deutlich über die gesetzlichen energetischen Anforderungen hinaus. Somit tragen sie den Klimaschutzziele der Landeshauptstadt Saarbrücken Rechnung.

ORT

Zwischen Parsevalstraße und Am Ordensgut in Alt-Saarbrücken

GRUNDSTÜCKE

29 (33 WE)

NEUE BEWOHNER

rund 100



Bild © GIU – Tom Gundelwein

3

WOHNGEBIET DUDWEILER ANGER

Hochwertiges Wohnen in zentraler Lage in Dudweiler mit kurzen Wegen zur Universität des Saarlandes

Das Bebauungskonzept aus den späten 1970er Jahren für ein Einkaufszentrum, für Wohnbebauung und für das Bürgerhaus im Herzen Dudweilers stammt vom renommierten Architekturbüro Gottfried Böhm aus Köln.

Aufgrund seiner markanten städtebaulichen Figur wird die Bebauung auch als „Dudweiler Fisch“ bezeichnet. In den frühen 1980er Jahren wurden allerdings lediglich die Fischflosse (Dudo-Galerie), der Rücken des Fisches (Wohnbebauung an der Beethovenstraße) sowie der Kopf mit dem Bürgerhaus als Fischauge realisiert. Der Bauch des Fisches ist bisher nicht bebaut. Für diesen Bereich hat die städtische Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung Anfang 2017 einen städtebaulichen Wettbewerb unter ausgewählten Architekturbüros durchgeführt.

Der aus diesem Wettbewerb als Sieger hervorgegangene Entwurf greift die ursprüngliche Bebauungsstruktur auf und interpretiert sie zeitgemäß neu. Das vorgeschlagene Bebauungskonzept verspricht hochwertigen Wohnraum mit attraktiven Bezügen zu privaten und öffentlichen Freiflächen im Zentrum des Stadtteils mit kurzen Wegen zur Universität.

ORT

Theodor-Storm-Straße
Saarbrücken-Dudweiler

BAUHERR

GIU Flächenmanagement KG

NUTZFLÄCHE

ca. 6000 m²

STATUS

Projekt in Vorbereitung



4

HAGER ENSHEIM

Konversion des ehemaligen Betriebsareals der Hager Electro GmbH & Co. KG im Ortszentrum von Saarbrücken-Ensheim

Die Hager Group, die heute über 11.000 Mitarbeiter weltweit beschäftigt und einen Jahresumsatz von fast 2 Milliarden Euro erwirtschaftet, hatte bis 2006 ihren Stammsitz in Saarbrücken-Ensheim.

Das Unternehmen hat den schon lange viel zu kleinen Standort in Ensheim in den Jahren bis 2013 schrittweise aufgeben müssen und sich entscheiden, aus dem Gewerbestandort ein Wohngebiet für Ensheim zu entwickeln. Der Abbruch der Betriebsanlagen wurde Mitte 2017 abgeschlossen.

Bis Frühjahr 2018 wird Hager hier – unterstützt von der städtischen GIU mbH – attraktives Bauland in unmittelbarer Nähe zum Ortsteilzentrum von Ensheim entstehen lassen. Die neuen Bewohner werden ab 2019 das Ensheimer Gemeinwesen bereichern.

ORT

Im Hofgarten und Fabrikstraße Saarbrücken-Ensheim

BAUHERR

Hager Electro Group GmbH & Co. KG

NUTZFLÄCHE

ca. 1,5 ha Bauland

STATUS

Abbruch der Gewerbebebauung abgeschlossen; Beginn der Erschließungsarbeiten August 2017



GIU

:hager

Landeshauptstadt
**SAAR
BRÜ
CKEN**